



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 25

28 Ιανουαρίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3585/96 (1)

Κήρυξη δημόσιας έκτασης ως αναδασωτέαςστη θέση «Κλίμα» περιοχής Κοινότητας Δαμασίου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Την αριθμ. 2155/29.8.1997 Απόφαση Γ. Γ. Π. Θεσσαλίας «περί εξουσιοδότησης υπογραφής με εντολή Γ.Γ.Π.Θ. στους Δ/ντές Δασών».

3. Τις διατάξεις των άρθρων 38 παρ. 1 και 41 παρ. 1 και 3 και του Ν. 998/79 «περί προστασία των δασών κλπ».

4. Τις α) 160417/1180/8.7.80 και β) 182447/3049/24.9.80 Δ/γές του Υπ. Γεωργίας σχετικές με την κήρυξη εκτάσεων ως αναδασωτέων.

5. Την αριθ. 10199/14.11.96 αναφορά του Δασαρχείου Λάρισας με την οποία προτείνεται η κήρυξη της δημόσιας δασικής έκτασης των 6 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Κλίμα» περιοχής Κοινότητας Δαμασίου, ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα την δημόσια δασική έκταση των 6 στρεμμάτων της οποίας η βλάστηση καταστράφηκε λόγων πυκραγιάς στη θέση «Κλίμα» περιοχής Κοινότητας Δαμασίου και η οποία ορίζεται:

Ανατολικά: Επαρχιακός δρόμος.

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Δημόσια δασική έκταση.

Η ανωτέρω έκταση, η οποία απεικονίζεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο διάγραμμα του Δασαρχείου Λάρισας το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης να αναδασωθεί με τη φυσική διαδικασία.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 29 Δεκεμβρίου 1997

Με εντολή Γ.Γ. Περιφέρειας Θεσσαλίας
Ο Δ/ντής Δασών Ν. Λάρισας
ΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΥ

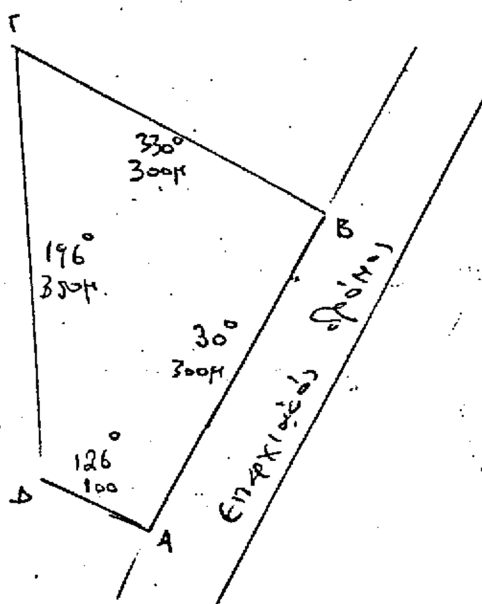
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΜΜΕΝΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ

Δασονομείο: ΤΙΡΝΑΒΟΥ
Κοινότητα: ΔΑΜΑΣΙΟΥ
Θέση : ΚΛΙΜΑ.
Εμβαδό : 60 στρεμ.

Χαρακτηρισμός: Θάμνος αείφυλλος
Ιδιοκτησία: Δημόσια & ιδιωτική (Κοινοτ
Ημερομηνία: 26-6-96
Κλίμακα : 1:5000.

Γύρωθεν Δημόσια
Δασική έκταση



Απόσπασμα Χάρτη



Θεωρήθηκε
Λάρισα 11 - 7 - 1996
Ο Δασάρχης
Ο Μουρμηχάς Δνσης



Λάρισα 11 - 7 - 1996
Ο Συντάκτης

Π. Πέτρου
Δασολόγος με βαθμό Α'

ΔΗΜ. ΠΑΤΣΙΑΟΥΡΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 15012 (2)

Τροποποίηση ρυμοτικού σχεδίου Πατρών Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους».

2) Τον Α.Ν. 314/1968 (Φ.Ε.Κ. 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (Φ.Ε.Κ. 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (Φ.Ε.Κ. 210/Α).

3) Τις διατάξεις του με αριθ. 183/1986 Π.Διατ/τος (Φ.Ε.Κ. 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1.

4) Το με αριθ. 611/7.7.97 γνωμοδότηση του Δημοτ. Συμβουλίου Πατρών.

5) Το με αριθ. 25ον/14.11.97 πρακτικό όπου η γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Νομ. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Πατρών και τροποποιούμε α) το Ο.Τ. 2721 στο Μπεγουλάκι μετατρέποντας το από κοινόχρηστο χώρο σε κοινοφελή χώρο ανέγερσης σχολείου και β) το Ο.Τ. 2723 της ιδίας περιοχής από κοινοφελή χώρο ανέγερσης σχολείου σε κοινόχρηστο χώρο.

Η τροποποίηση αυτή αναλυτικά φαίνεται στο με κλίμακα 1:1000 τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και είναι αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

Άρθρο 2

Η παρούσα τροποποίηση δεν επιβαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό.

Άρθρο 4

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 8 Ιανουαρίου 1998

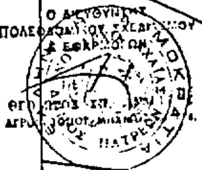
Ο Νομάρχης

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ - ΣΕΡΕΤΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
& ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

1. Θεωρείται όπως εγκρίνεται με την υπ' αριθμ. 611/97 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
2. Βάση της § 3, αρθρ. 21, του Π.Δ. της 3-4-1929 περί ΓΟΚ διαβεβαιώνεται ότι:
με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα κτίριο δεν θίγεται και κανένα οικόπεδο άρτιο δεν καθίσταται μη άρτιο.

Πάτρα, 23-10-97



ΟΔΟΣ ΛΕΜΠΕΣΗ

ΟΔΟΣ ΠΛΑΣΤΗΡΑ

ΟΔΟΣ ΛΥΤΡΑ

ΣΤ 2724

ΣΤ 2723

ΣΤ 2722

ΣΤ 2721

Κ.Χ.

ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΣΧΟΛΕΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ ΜΠΕΓΟΥΛΑΚΙ
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΤΩΝ Ο.Τ. 2721
ΣΕ ΧΩΡΟ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ Ο.Τ
2723 ΣΕ Κ.Χ. ΚΑΙ ΔΟΜΗΣΙΜΟ
ΟΙΚ. ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΓΙΑ ΤΗΝ Δ/ΝΣΗ Χ.Ο.Π

ΒΑΣΙΛΗΣ Χ. ΠΑΘΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ
1. Νικολόπουλος
2 Νικολοπούλου Θεώνη
3 Νικολοπούλου Ανδρέας
Νικολόπουλος Κων/νος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Χ.Ο.Π.
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθ. .... απόφαση .... περί Τροποποίησης του σχεδίου (ΟΤ 2721, 2723) Νομού ...... Πατρών ...... Μπεγουλάκι
Πάτρα 97
Ο Αρμόδιος Υπάλληλος για την Δ/νση ΧΟΠ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧΟΣ
Πολ. Υπομηχανικός



8-1-98

Αριθ. 4307 (3)

Καθορισμός όρων δόμησης σε τυφλό οικόπεδο ιδιοκτησίας Βασιλείου Νικολάου στην Κοινότητα Γραικοχωρίου που βρίσκεται στο Ο.Τ. 10 του εγκεκριμένου ρυμοτιμικού Σχεδίου Κοιν. Γραικοχωρίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 2218/94 «περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λ.π.».

2. Τον Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» σε συνδυασμό με το Ν.Δ. 532/70, το ΒΔ 712/70, το ΝΔ 950/72 και τον Ν. 291/73.

3. Την αριθμ. 75724/1151/30.12.83 κοινή Απόφαση Υπουργού Προεδρίας Κυβέρνησης και ΧΟΠ «περί κωδικοποίησης - τροποποίησης και συμπλήρωσης συλλογικών οργάνων γνωμοδοτικής αποφασιστικής αρμοδιότητας Υπουργείου ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο (ΦΕΚ 767 Β/83).

4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομής αυτών «όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και μάλιστα τα ενοποιημένα άρθρα 42, 43 και 44 καθώς και τον ΓΟΚ/73 και ΓΟΚ/85.

5. Τα Ν.Δ. 690/48 του Α.Ν. 314/68 του Ν.Δ. 1018/71, τα άρθρα 18, 19, 20 και 21 του ΓΟΚ (ΦΕΚ 155 Δ/29) και το Π.Δ. 443/83 (ΦΕΚ 165 Δ/83) «περί μεταβιβάσεως αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων».

6. Την από 4.11.96 αίτηση του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ Νικολάου με την οποία ζήτησε τον καθορισμό όρων δόμησης στο τυφλό οικόπεδό του που βρίσκεται στο Ο.Τ. 10 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού Σχεδίου Κοιν. Γραικοχωρίου.

7. Το από τον Οκτώβριο του 1996 Τοπογραφικό διάγραμμα του Τρύφωνα Ζήγου Πολιτικού Μηχανικού από το οποίο προκύπτει ότι το οικόπεδο του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ Νικολάου δεν μπορεί με τακτοποίηση να αποκτήσει πρόσωπο σε εγκεκριμένο δρόμο.

8. Το γεγονός ότι στο οικόπεδο του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ Νικολάου στο Ο.Τ. 10 του ρυμοτομικού σχεδίου Κοιν. Γραικοχωρίου δεν είναι δυνατή η τακτοποίηση επειδή οι όμορες ιδιοκτησίες είναι κτισμένες.

9. Την γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού όπως αυτή διαπιστώθηκε στην πράξη με αριθμό 7/97 θέμα 1ο σύμφωνα με την οποία τούτο γνωμοδότησε να χαρακτηρισθεί οικοδομήσιμο το οικόπεδο του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ Νικολάου που βρίσκεται στο Ο.Τ. 10 του ρυμοτομικού σχεδίου Κοιν. Γραικοχωρίου και να ισχύσουν σ' αυτό οι παρακάτω όροι δόμησης:

α) κάλυψη: 70% (ΓΟΚ 85)

β) Σ.Δ.=1.00

γ) όροφοι (ΓΟΚ 85)

δ) ύψος=12.00 μ.

ε) Δ=2.50 μ.

στ) σύστημα = ΓΟΚ, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε οικοδομήσιμο το οικόπεδο του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ Νικολάου που βρίσκεται το Ο.Τ. 10 του ρυμοτομικού σχεδίου Κοιν. Γραικοχωρίου με πρόσβαση δια του ομμόρου οικοπέδου (αριθμ. 84) όπως απεικονίζεται στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα επειδή δεν είναι δυνατή η τακτοποίηση σ' αυτό λόγω του ότι είναι ήδη κτισμένες οι όμμορες ιδιοκτησίες.

Ορίζουμε να ισχύουν οι παρακάτω όροι δόμησης στο εν λόγω οικόπεδο:

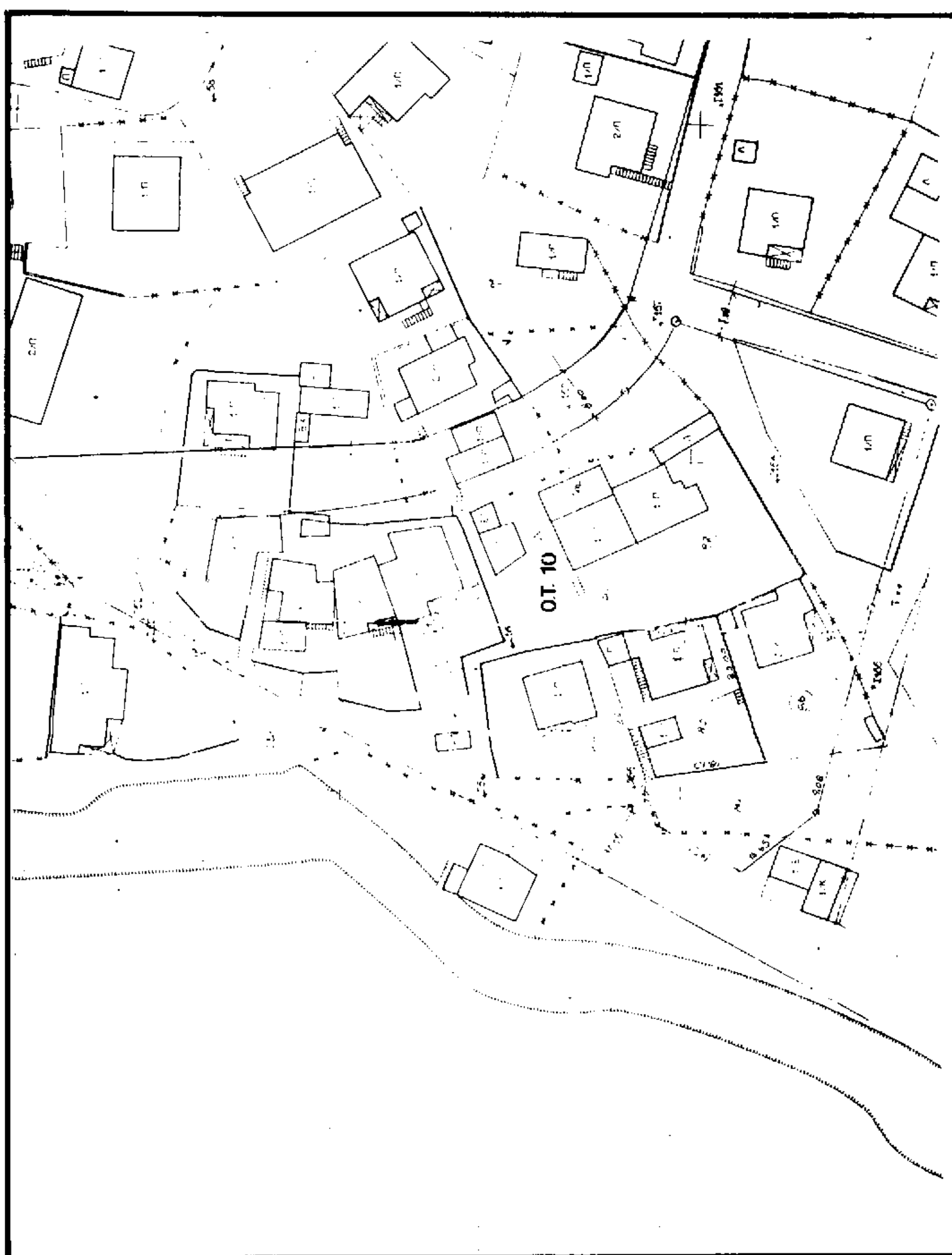
α) Κάλυψη 70% (ΓΟΚ 85), β) Σ.Δ. = 1.00, γ) όροφοι: ΓΟΚ 85, δ) ύψος: 12.00 μ., ε) Δ=2,50 μ. και στ) σύστημα: ΓΟΚ.

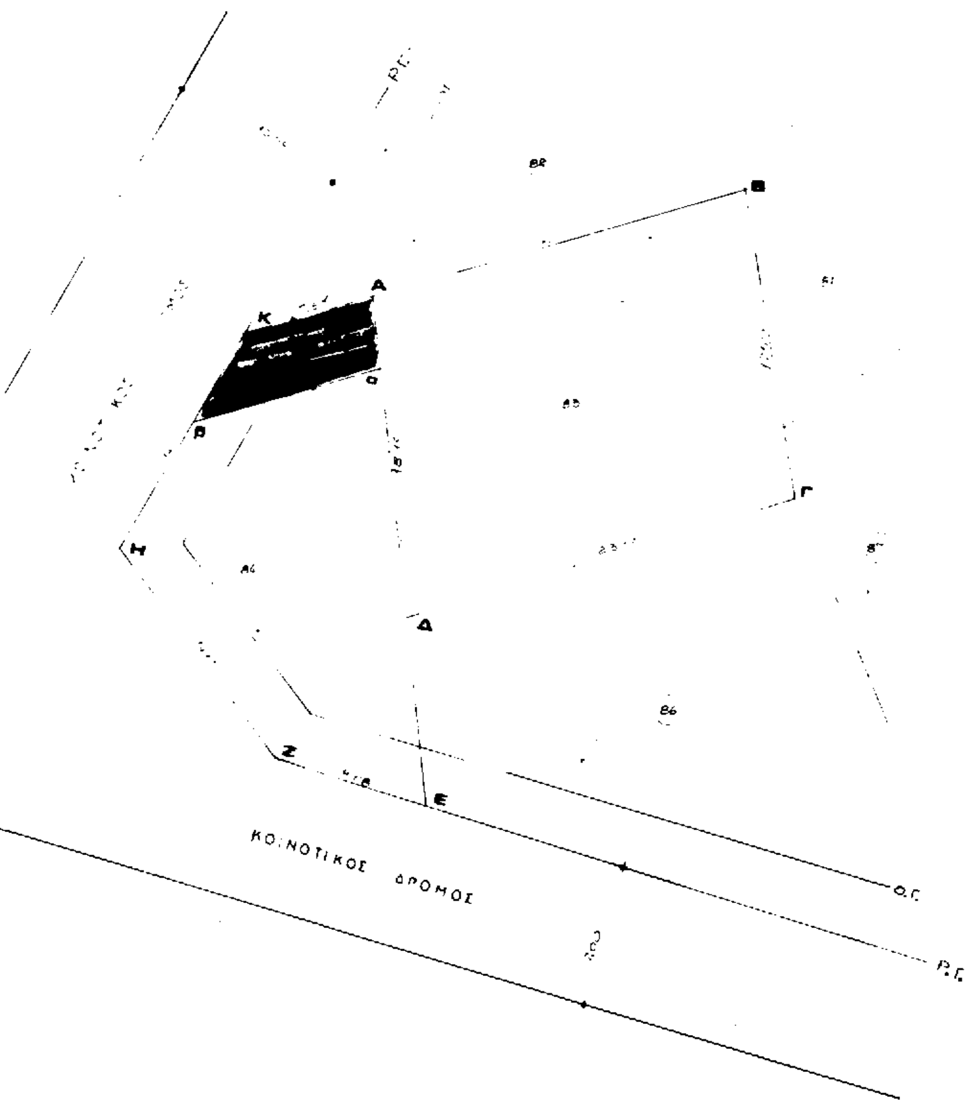
Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στο ΦΕΚ μαζί με το συνημμένο σχεδιάγραμμα.

Ηγουμενίτσα, 10 Δεκεμβρίου 1997

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΤΣΩΝΗΣ


Ο.Τ. 10



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
Ζήγου Τρύφωνα
Π. ΤΣΑΛΔΑΡΗ 20 ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ τηλ. 0665 23760

εργοδότης: βασιλείου νικόλαος

έργο: τοπ. διάγραμμα

θέση: γραικοχώρι

μελετητές | **Τρ. Ζήγος πολ. μηχ/κός**

θέμα σχεδίου: οριοδόμησης τυφλού οικοπέδου

κλίμακες 1:500, 1:200 | ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ

χρόνος μελέτης: 25-10-96

υπογραφή

σφραγίδα

ΤΡΥΦΩΝ Α. ΖΗΓΟΣ
Δ.Α. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΠΟΛΩΝΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡ. 23398
ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ Τηλ. 23760

Θεωρήθηκε
10.12.97

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Παρακατάθεση αποζημίωσης λόγων προσκύρωσης οικοπέδου στα Τρίκαλα.

α) Παρακαταθετες οι υπερ ων η προσκύρωση οικοπέδου:

1) Μαρία συζ. Ευριπίδη Βράκα θυγ. Δημ. Μπρογκόλια ή Μπουργκόλια, και

2) Φωτεινή χηρα Δημ. Μπρογκόλια ή Μπουργκόλια, κάτοικοι Τρικάλων, παροδος Βαλαωρίτη 40.

β) Υπέρ ων η παρακατάθεση δικαιούχων, καθών η απαλλοτρίωση

1) Βασιλική συζ. Κων/νου Κωνσταντέλλου, θυγ. Απ. Μπρογκόλια ή Μπουργκόλια και

2) Χρήστος Απ. Μπρογκόλιας ή Μπουργκόλιας, κάτοικοι Τρικάλων, οδός Κωλέττη 15 και Τιουσόν 32 αντίστοιχα.

γ) Χρηματικό ποσό αποζημίωσης προσωρινής και ήδη οριστικής δρχ. 3.183.250 (85.000 δρχ. Χ 37,45 τ.μ.) και δικαστικής δαπάνης δρχ. 12.000. Σύνολο δρχ. 3.195.250 ως η υπ' αριθμόν 468/1997 απόφαση του Μονομ. Πρωτ. Τρικάλων.

δ) Αιτία: Ανακοίνωση με ειδοποίηση της παρακατάθεσης για την συντέλεση της απαλλοτρίωσης προς τους καθών λόγω προσκύρωσης και αναλογισμού της οικοπεδικής εκτάσεως των 37,45 τ.μ. επί της παρόδου της οδού Βαλαωρίτη 40 της πόλεως Τρικάλων της υπ' αριθμό 3 ιδιοκτησίας του κτηματολογικού πίνακα των καθών στην υπ' αριθμό 1 ιδιοκτησία των υπέρ ων η απαλλοτρίωση προς εφαρμογή της υπ' αριθμό 1/1995 πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού του Πολεοδομικού Γραφείου του Δήμου Τρικκαίων, που έχει κυρωθεί με την υπ' αριθμό 358/1995 Απόφαση του Νομάρχη Τρικάλων και την υπ' αριθμό 634/335/1996 απόφαση του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Τρικάλων Β.Δ. 2.8.1937 όπως τροποποιήθηκε στο σημείο αυτό και αναθεωρήθηκε με την υπ' αριθμό 2941/5.9.1990 απόφαση του Νομάρχη Τρικάλων ΦΕΚ 539/Δ/11.10.1990. (Αριθ. Διπλ. ΔΟΥ Γ' Αθηνών 1292900/98).

Τρίκαλα, 9 Ιανουαρίου 1998

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΘ. ΤΣΙΑΡΑΣ